DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Boštjan Rezar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 3F6E1BC1000000005757
Potek veljavnosti: 30. 09. 2030
Čas podpisa: 07. 05. 2026 13:27
Št. dokumenta: 351-306/2026-6203-2

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA CELJE

Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje

T: 03 426 53 00
E: ue.celje@gov.si
www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/celje/

Številka: 351-306/2026-6203-2
Datum: 07. 05. 2026

Upravna enota Celje, izdaja na podlagi 9. člena Gradbenega zakona – v nadaljevanju GZ-1 (Uradni list RS št. 199/2021), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo objekta za rekonstrukcijo in prizidavo sistema za proizvodnjo in razvod pare z izdelavo postaje za centralno redukcijo tlaka pare, uvedenem na zahtevo stranke CINKARNE CELJE D.D., KIDRIČEVA ULICA 26, 3000 CELJE, ki jo zastopa predsednik uprave Aleš Skok, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. CINKARNI CELJE D.D., KIDRIČEVA ULICA 26, 3000 CELJE, ki jo zastopa predsednik uprave Aleš Skok, se daje gradbeno dovoljenje za novogradnjo objekta za rekonstrukcijo in prizidavo sistema za proizvodnjo in razvod pare z izdelavo postaje za centralno redukcijo tlaka pare, na parcelah s parc. št. 156/1, 156/9, 156/13, 156/14, 152/32, 149/1, 1637/11, 113/1, 113/2, 156/18, 1637/8, 113/3, 156/17, 1637/9, 149/6, 149/7, 1637/10, 149/2, 149/4, 156/16, 154/46, 1675 vse k.o. 1082 Teharje, in obsega:

1. projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 700437-131, november 2025 in jo je izdelala proj. org. Arhitektura MJ, projektivni biro d.o.o., Koblarjeva ulica 7a, 1000 Ljubljana, odgovorna oseba projektanta Miloš Jeftič; vodja projektiranja Nataša Petrović, udis, (IZS S-1628);

2. izjava odgovorne osebe projektanta in vodje projekta, da je projektna skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi tehničnimi smernicami in pravili stroke, da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve;

3. tehnično poročilo projektne dokumentacije: - opis gradnje in njenih značilnosti - opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora - opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov - opis skladnosti s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj;

4. lokacijski prikazi: - situacija obstoječega stanja - prikaz utrjenih in zelenih površin ter prikaz požarne varnosti - prikaz minimalne komunalne oskrbe in priključevanja objekta na gospodarsko infrastrukturo

5. tehnični prikazi za stavbo: - zasnova tlorisov vseh etaž z osnovnimi podatki o velikosti in namenu prostorov ter - karakteristična prereza - fasade;

II. Osnovni podatki o objektu:
Predvidena je rekonstrukcija in dograditev obstoječega sistema za proizvodnjo in razvod pare v industrijskem kompleksu Cinkarne Celje z izgradnjo postaje za centralno redukcijo tlaka pare ter vgradnjo parne turbine za proizvodnjo električne energije
Poseg vključuje gradnjo novega objekta turbine, hladilnega stolpa s črpališčem, povezovalne kinete ter izvedbo novega nizkotlačnega parovoda in srednje napetostnega elektrovoda. Sočasno se odstrani dotrajan obstoječi hladilni stolp.
Sistem omogoča izrabo presežne energije pare, ki nastaja kot stranski produkt proizvodnje, pri čemer se para centralno reducira na ustrezne tlake za različne porabnike (20 bar in 6 bar), presežna energija pa se pretvori v električno energijo.
Gradnja poteka znotraj obstoječega industrijskega območja, brez sprememb priključevanja na javno infrastrukturo. Poseg je skladen s prostorskimi akti, ne predstavlja pomembnih vplivov na okolje in zanj ni potrebna presoja vplivov na okolje.

STAVBA 1
- zemljišče za gradnjo: 156/1, 156/9, 156/13, 156/14, 152/32, 149/1, 1637/11, 113/1, 113/2, 156/18, 1637/8, 113/3, 156/17, 1637/9, 149/6, 149/7, 1637/10, 149/2, 149/4, 156/16, 154/46, 1675 vse k.o. 1082 Teharje
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt, požarno manj zahteven objekt, objekt brez vplivov na okolje - klasifikacija objekta po CC-SI 12510 industrijske stavbe

Glavni objekt
Objekt parne turbine: 26,80 x 18,60m,
novo črpališče: 6,60 x 9,61 m
kineta: 7,48 x 14,22m
velikost gradbene parcele: 28540,0 m2

Gradbeno inženirski objekt 1
- naziv gradnje: novi nadzemni parovod
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt, požarno manj zahteven objekt, objekt brez vplivov na okolje - klasifikacija objekta po CC-SI 22222 lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak

Pripadajoč objekt
Višina 8,0 m
Širina 1,0 m
Globina 1,0 m
Dolžina 350 m
Opis, zmogljivost 6 bar, DN 300

Gradbeno inženirski objekt 2
- naziv gradnje: nov podzemni elektrovod
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt, požarno manj zahteven objekt, objekt brez vplivov na okolje

klasifikacija objekta po CC-SI 22241 lokalni elektroenergetski vodi
Pripadajoč objekt
Dolžina 432 m
Opis, zmogljivost 4,6 MW

investicijska vrednost : 7.930.000,00 EUR

III . Pogoji in zahteve iz soglasij – mnenj:
1. RS, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, mnenje št. 35508-9254/2025-6 z dne 19. 3. 2026
2. Elektro Celje d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje, mnenje št. 1569302 z dne 28. 1. 2026

3. SŽ – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, obvestilo (mnenje ni potrebno) št. 31002-594/2025-4 z dne 22. 9. 2025
4. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, odločba št. 35431-188/2024-2570-13 z dne 21. 1. 2025
5. Vodovod–Kanalizacija JP, d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje, mnenje za priključitev na vodovodno i kanalizacijsko omrežje, št. SPR-27/26/SL z dne 3. 3. 2026
6. Energetika Celje d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje, mnenje št. TE-319/EC/JF z dne 15. 12. 2025
7. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, mnenje za prometno ureditev, št. 3515-235/2025 z dne 11. 9. 2025

8. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 3514-40/2026-3 z dne 9. 3. 2026.

IV. Investitorjeve obveznosti: - določiti vodilnega pogodbenika (13. čl. GZ-1),
- določiti izvajalca, ki prevzame naloge vodenja gradbišča (13. čl. GZ-1)
- zagotoviti, da se gradbišče ogradi, zavaruje in označi (13. čl. GZ-1) - lahko imenuje vodjo investicije (13. čl. Gz-1)
- v času gradnje zagotoviti reden dostop in spremljanje gradnje ter sodelovanje projektanta, ki je izdelal projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje, in projektanta, ki izdela PID (13. čl. GZ-1)
- po zaključeni gradnji poskrbi za evidentiranje objekta (13. čl. GZ-1)
- izdelati projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (73. čl. GZ-1)
- imenovati nadzornika (74. čl. GZ-1)
- pred prijavo pričetka gradnje zagotoviti zakoličenje objekta v skladu z 75. členom GZ-1;
- prijaviti začetek gradnje po pravnomočnosti oz. dokončnosti gradbenega dovoljenja (76. člen GZ-1);
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in dokumentacijo za izvedbo gradnje mora lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik hraniti, dokler objekt stoji oz. do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za nekatere vrste objektov določeno da jih je treba hraniti trajno. Dokumentacija se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali mikrofilmu. (87. čl. GZ-1)
- investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja (80. čl. GZ-1),

V. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VI. Posebni stroški postopka niso zabeleženi.

OBRAZLOŽITEV

CINKARNA CELJE D.D., KIDRIČEVA ULICA 26, 3000 CELJE, ki jo zastopa predsednik uprave Aleš Skok, je z vlogo z dne 30.3.2026 in z zadnjo dopolnitvijo dne 5.5.2026 vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in prizidavo sistema za proizvodnjo in razvod pare z izdelavo postaje za centralno redukcijo tlaka pare, na parcelah s parc. št. 156/1, 156/9, 156/13, 156/14, 152/32, 149/1, 1637/11, 113/1, 113/2, 156/18, 1637/8, 113/3, 156/17, 1637/9, 149/6, 149/7, 1637/10, 149/2, 149/4, 156/16, 154/46, 1675 vse k.o. 1082 Teharje.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je stranka lastnica parcel s parc. št. s parc. št. 156/1, 156/9, 156/13, 156/14, 152/32, 149/1, 1637/11, 113/1, 113/2, 156/18, 1637/8, 113/3, 156/17, 1637/9, 149/6, 149/7, 1637/10, 149/2, 149/4, 156/16, 154/46, 1675 vse k.o. 1082 Teharje.

S tem je stranka izkazala pravico graditi na obravnavani nepremičnini. Stranka je predložila k zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja tudi potrdilo Mestne občine Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, o plačilu komunalnega prispevka pod št. 3542-64/2026-6 z dne 20.4.2026.

V postopku je ugotovljeno, da je lokacija obravnavanega objekta v območju za katerega velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Cinkarna Celje (Uradni list RS, št. 38/31) in je predvidena novogradnja objekta za rekonstrukcijo in prizidavo sistema za proizvodnjo in razvod pare z izdelavo postaje za centralno redukcijo tlaka pare, na parcelah s parc. št. 156/1, 156/9, 156/13, 156/14, 152/32, 149/1, 1637/11, 113/1, 113/2, 156/18, 1637/8, 113/3, 156/17, 1637/9, 149/6, 149/7, 1637/10, 149/2, 149/4, 156/16, 154/46, 1675 vse k.o. 1082 Teharje, skladna z navedenim izvedbenim prostorskim aktom.

Upravni organ je o zadevi odločil v skrajšanem ugotovitvenem postopku in brez zaslišanja strank, saj je bilo navedena dejstva možno ugotoviti na podlagi predložene dokumentacije in vpogleda v uradne podatke po uradni dolžnosti.

S tem je investitor izpolnil pogoje, ki jih za pridobitev gradbenega dovoljenja predpisuje 54. člen GZ-1, zato je bilo odločiti, kot glasi izrek odločbe.

Plačana je taksa v znesku 1480,40 EUR in sicer po tar. št. 1 (4,50 EUR), tar. št. 40 (1475,90 EUR) Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB 5, Ur.l. RS, št. 106/2010, spremembe in dopolnitve Ur.l. RS št. 32/2016).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo lahko stranka vloži pritožbo na Ministrstvu za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo vloži pri Upravni enoti Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo lahko poda tudi na zapisnik pri istem organu, ki je odločbo izdal ali po elektronski pošti z varnim elektronskim podpisom.

Do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15-ZzelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) se za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1000,00 EUR in ne manj kot 100,00 EUR, za nezahtevne objekte pa v višini 100,00 EUR.

Stranke imajo v skladu z 229.a členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 - spremembe in dopolnitve) možnost odpovedi pravici do pritožbe.

"Prejeli ste fizično kopijo dokumenta. Na podlagi drugega odstavka 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Ur.l. RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23) lahko od upravne enote zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva."

Postopek vodil/a:
Edvarda Vranjek Šalej
višji svetovalec I

Boštjan Rezar
vodja oddelka

Vročiti:

- CINKARNA CELJE d.d., Kidričeva 26, 3000 Celje - osebno
- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE CELJE, Kidričeva 24b, 3000 Celje, oe-ce.irsnvp@gov.si - ePošta
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DRSV, SEKTOR OBMOČJA SAVINJE, Mariborska cesta 86, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- ELEKTRO CELJE d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje, info@elektro-celje.si - ePošta
- VODOVOD - KANALIZACIJA javno podjetje, d.o.o., Lava 002 A, 3000 Celje, info@vo-ka-celje.si - ePošta
- ENERGETIKA CELJE javno podjetje, d.o.o., Smrekarjeva ulica 1 , 3000 Celje, info@energetika-ce.si - ePošta
- MESTNA OBČINA CELJE, Trg celjskih knezov 009, 3000 Celje, prostor@celje.si - ePošta
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, gp.mope@gov.si - ePošta